

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(19) מספר 18 / 2024 מיום 18/12/2024**

**משתתפים ה"ה:** מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.  
**נוכחים ה"ה:** עו"ד איילת בנימיני, עו"ד עדי יעקובי, רועי אריה, פלורה מלינש, מיי לוביץ, יערית מרקוס לוי, אהובי זאנה, גלית אברהם, חניתה שבירו, לימור ספרד צ'יטונה, רונית וסרמן, שרון מילר, אבישי שפירא, נורית זכאי, חיה גרודקה, רמי ריחן, חנן פריד, רחלי אליהו, איילה נעים אייל, שלומי בוזגלו.  
**מזכירת הועדה:** ליטל פחטר, רו"ח.  
**מרכזת הועדה:** מורן יוספי לוי

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1. <a href="#">פניה 1</a>	33/24	אגף חיובי ארנונה	מכרז מסגרת פומבי 73/2019 למתן שירותי מדידות	הארכת התקשרות
2. <a href="#">פניה 2</a>	34/24	מינהל השירותים החברתיים	למכרז מס' 42/2019 – להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים תשושי נפש ברחוב בת ציון 8 תל אביב-יפו	הארכת התקשרות

להלן פניית היחידה:

1. ועדת מכרזים הכריזה על זוכה במכרז שבנדון בישיבותיה: מס' 29 בהחלטה מיום 11.2.2020, מס' 30 בהחלטה מיום 26.2.2020.  
הספק ש.ל.מ שירותים לרשויות מקומיות זכה במכרז ובהתאם לכך נחתם עימו חוזה למתן שירותי מדידה: שמספרו 2020-5-00510 והתוספות: 202-2021-567, 202-22-577, 202-22-48, 202-23-357, 202-24-382.
2. תקופת המכרז הינה לשנה עם אופציה להארכת החוזה ב-4 שנים נוספות, כל פעם בשנה נוספת, בהיקף שנתי של כ- 2,000,000 ₪ לשנה.
3. ועדת התקשרויות עליונה מספר 11/24 מיום 18/12/2024 אישרה את מימוש תקופת האופציה (האחרונה) להארכת חוזה ההתקשרות, לתקופה מ – 7.5.2024 ועד 6.5.2025 בהיקף כספי של כ- 2,000,000 ₪ לשנה.
4. עקב מצב החירום הנוכחי והשלכות של מבצע חרבות ברזל הכוללת גם היערכות למכרז חדש, אנו נאלצים להאריך את תוקפו של המכרז למתן שירותי מדידה. המצב הביטחוני מגביל את האפשרות לבצע את הפעולות הדרושות באופן בטוח ורציף עקב ריבוי המשימות של האגף בתקופה זו.  
במסגרת הארכת תוקף המכרז, אנו נערכים לבצע את ההתאמות הנדרשות במכרז הקיים, בהתאם לדרישות העבודה ועדכונים במערכות המחשוב.
5. כאמור, החוזה בתוקף עד ליום 7.5.25 ולעניין זה יצוין, כי האגף החל להכין מכרז חדש למתן שירותי מדידה, ונדרשות בדיקות נוספות על מנת להבטיח כי המכרז ייתן מענה מקסימלי לכל הדרישות של האגף לחיובי ארנונה.
6. בהתאם לתקנה 3(19) לתקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח-1987, שהותקנה בהוראת שעה עקב המצב המיוחד בעורף, ניתן להאריך התקשרויות קיימות בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה, מעבר לתוקפן, וזאת עד לשישה חודשים.
7. לאור האמור לעיל, מבקש אגף חיובי ארנונה להאריך את ההתקשרות הקיימת עם נותן השירותים, ש.ל.מ שירותים לרשויות מקומיות, לחצי שנה נוספת, עד לתאריך 6.11.2025, בהיקפים הקיימים ובתנאי החוזה שנחתם עימו, או עד לתחילת קבלת שירותים מהספק שיזכה במכרז החדש.
8. נציין כי התקבלה הסכמה של הספק המוזכר לעיל, להארכת החוזה על תנאיו.
9. אומדן הוצאות חצי שנתי למכרז, כ- 1,000,000 ₪ + מע"מ.  
סעיפי תקציב מדידות:

• 01-623660-751/1 – 150,000 ₪

• 01-623660-753/3 – 150,000 ₪

• 01-623610-752/4 – 700,000 ₪

**דיון**

1. גב' פחטר מציגה את הפניה, ומציינת, כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפניה שלעיל, וכי לאור המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת חרבות ברזל, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את המכרז וזאת לאור הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.
2. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת ואת הארכת ההתקשרות הקיימת, בשל מגבלות על יכולתה של העירייה לסיים את כתיבת המכרז החדש, לאור המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת חרבות ברזל, ולאור הנימוקים שפורטו.
3. הוועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרות המשך, כהגדרתן בתקנה 3(19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, הנדרשות בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את ההליכים התחרותיים לעריכת מכרז חדש כמפורט בפניה לעיל, וזאת בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, וכי התקשרות ההמשך אותה מבוקש לאשר היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקיימת, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרות הקיימת, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות או עד לחתימה על חוזה עם הזוכה מכח המכרז החדש שעתיד להתפרסם, על פי המוקדם מבניהם.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
33/24	אגף חיובי ארנונה	מאשרים התקשרות למתן שירותי מדידות בתנאי מכרז מסגרת פומבי 73/2019	ש.ל.מ. שירותים לרשויות מקומיות	חצי שנה מתום תקופת ההתקשרות או עד תחילת קבלת השירותים עם הזוכה מכח המכרז החדש שעתיד להתפרסם, על פי המוקדם מבניהם	ללא שינוי וכמפורט בפניה

וכמפורט לעיל.

למכרז מס' 42/2019 – להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים תשושי נפש ברחוב בת ציון 8 תל אביב - יפו

להלן פניית היחידה:

1. **יחידה עירונית:** מינהל שירותים חברתיים – אגף מזרח.
2. **נושא ההתקשרות:** הפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים תשושי נפש ברחוב בת ציון 8 תל אביב – יפו.
3. **מס' מכרז:** 42/2019.
4. **תום תקופת ההתקשרות:** 31.08.2025
5. **שם הספק:** חברת תגבור מאגר כוח אדם מקצועי זמני בע"מ.
6. **תקופת ההארכה המבוקשת (עד 6 חודשים):** 6 חודשים, מ- 1.9.25 ועד 28.2.26.
7. בהפעלת המרכז אין השתתפות עירונית (אי לכך אין סעיף תקציבי). תקציב המרכז מורכב מהכנסות ממספר מקורות: תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי עבור מכסות זכאי חוק ביטוח סיעוד, השתתפות עצמית של החברים, וגבייה ממשותפים פרטיים עבור פעילויות שאינן במסגרת מכסות זכאי חב"ס.
8. מחזור ההכנסות של מרכז היום לשנת 2024, עומד על כשני מיליון ש"ח.
9. **נימוקים לבקשה להארכה:**

#### רקע

ועדת מכרזים בישיבתה מס' 19 מתאריך 19.09.19, החלטה 144, הכריזה על חברת תגבור מאגר כוח אדם מקצועי זמני בע"מ כזוכה במכרז מס' 42/2019 להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים תשושי נפש ברחוב בת ציון 8 תל אביב – יפו. נוכח הזכייה במכרז נחתם עם החברה חוזה לתקופת התקשרות בת 3 שנים, מיום 14.11.19 ועד 13.11.22 כאשר תנאי המכרז אפשרו הארכת החוזה בשנתיים נוספות. על אף האמור בהסכם לגבי תקופת ההפעלה, בשל עיכוב במסירת המבנה, התאמתו לקליטה וקבלת אישור משרד הרווחה להפעלה, פעילות החברה במבנה החלה רק בתאריך 1.09.20. האופציה למימוש תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות, וכן לתקופת הפער שבין תחילת ההפעלה הקבועה בהסכם לבין תחילת ההפעלה בפועל, לתקופה מתאריך 14.11.22 ועד 31.08.25, אושרה בוועדת התקשרויות עליונה מספר 20 מיום 25.10.22, החלטה 512/22 (מצ"ב פרוטוקול הוועדה).

#### הסיבות לבקשה להארכת ההתקשרות

- מנהל תחום חוזים והתקשרויות במינהל, אופיר נעמני, האמון על הטיפול בהתקשרות זו, גויס בצו 8 לשירות מילואים מאז תחילת המלחמה, והוא ממשיך לשרת במילואים לסירוגין בעת הזו.
- המינהל היה עסוק במשימות חירום רבות עקב מלחמת "חרבות ברזל", ולוחות הזמנים התקצרו לאור הצורך לעמוד במשימות חרום ומשימות ניהול שגרה.
- יש צורך להבטיח את המשך מתן השירותים לאוכלוסייה במרכז היום לתשושי נפש, שאי אפשר להפסיק את פעילותו.
- נדרש למינהל זמן נוסף להסדרת ההתקשרות על מנת לצאת במכרז חדש.

**לפיכך, מבקש המינהל לאשר התקשרות מול חברת תגבור מאגר כוח אדם מקצועי זמני בע"מ (אשר זכתה במכרז מס' 42/2019) לתקופת גישור לחצי שנה מ- 01.09.25 ועד 28.02.2026, ובהתאם לתנאי ההתקשרות כפי שנחתמו במכרז.**

חברת תגבור מאגר כוח אדם מקצועי זמני בע"מ, הביעה הסכמתה ליתן את השירות לתקופה הנוספת המבוקשת באותם תנאים (מצ"ב האישור).

**דיון**

1. גב' פחטר מציגה את הפניה, ומציינת, כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפניה שלעיל, וכי לאור המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת חרבות ברזל, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את המכרז וזאת לאור הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.
2. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת ואת הארכת ההתקשרות הקיימת, בשל מגבלות על יכולתה של העירייה ושל היחידה בפרט, לסיים את כתיבת המכרז החדש, לאור המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת חרבות ברזל, ולאור הנימוקים שפורטו.
3. הוועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרות המשך, כהגדרתן בתקנה 3(19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, הנדרשות בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את ההליכים התחרותיים לעריכת מכרז חדש כמפורט בפניה לעיל, וזאת בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, וכי התקשרות ההמשך אותה מבוקש לאשר היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקיימת, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרות הקיימת, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות או עד לחתימה על חוזה עם הזוכה מכח המכרז החדש שעתיד להתפרסם, על פי המוקדם מבניהם.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
34/24	מינהל השירותים החברתיים	מאשרים התקשרות להפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים תשושי נפש ברחוב בת ציון 8 תל אביב – יפו בתנאי מכרז מס' 42/2019	חברת תגבור מאגר כוח אדם מקצועי זמני בע"מ	חצי שנה מתום תקופת ההתקשרות או עד תחילת קבלת השירותים עם הזוכה מכח המכרז החדש שעתיד להתפרסם, על פי המוקדם מבניהם	ללא שינוי וכמפורט בפניה

וכמפורט לעיל.

  
מנחם לויבה,  
מנכ"ל העירייה  
31/12/24  
תאריך

  
משה גילבר,  
גזבר העירייה  
31/12/24  
תאריך

  
ענידן עוזי סלמן,  
היועמ"ש לעירייה  
11/1/25  
תאריך

  
ליטל פחטק רוי"ח,  
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות  
11/1/25  
תאריך